

凤凰城、拉斯维加斯、亚特兰大，投资哪里最好呢？

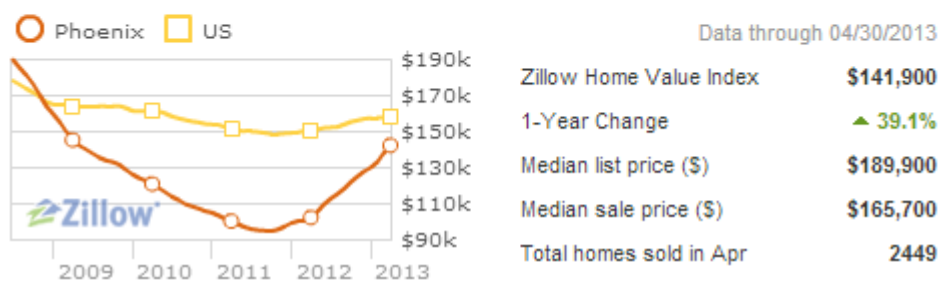
美国是现为全球最被看好的房地产投资市场。但是美国的城市众多，凤凰城、拉斯维加斯、亚特兰大，投资哪里最好呢？这一问题一度成为投资者的热议，但要知道答案，必须对各城市的数据作一些科学的分析。

凤凰城

凤凰城人口1,488,750，在全美排名第六。凤凰城在售房屋5,387栋，已售85,703栋；房屋价格中位数\$165,700，四月分售出2,449栋。

Homes in Phoenix: ▲ For Sale (5387) ▲ Recently Sold (85703)

Phoenix Home Values

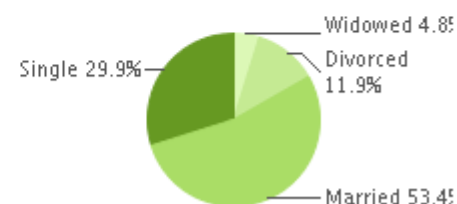


[See more Phoenix market stats](#)

Homes & Condos



People

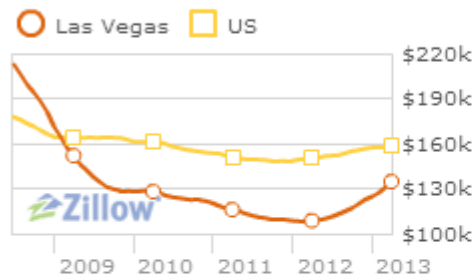


拉斯维加斯

拉斯维加斯人口596,424，在全美排名31。拉斯维加斯在售房屋9,584栋，已售123,733栋；房屋价格中位数\$144,100，四月分售出3,494栋。

Homes in Las Vegas: 🏠 For Sale (9584) 🏠 Recently Sold (123733)

Las Vegas Home Values

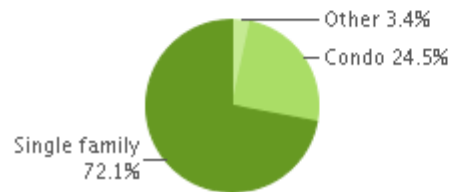


Data through 04/30/2013

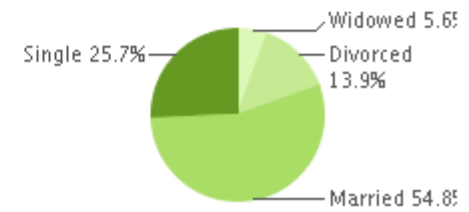
Zillow Home Value Index	\$134,500
1-Year Change	▲ 23.8%
Median list price (\$)	\$149,900
Median sale price (\$)	\$144,100
Total homes sold in Apr	3494

[See more Las Vegas market stats](#)

Homes & Condos



People

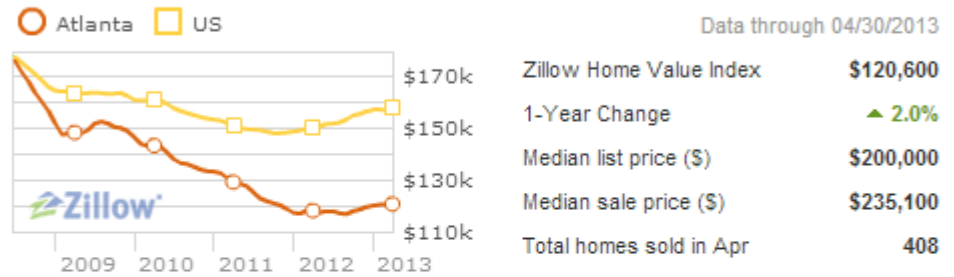


亚特兰大

亚特兰大人口443,775，在全美排名40。亚特兰大在售房屋3,674栋，已售19,111栋；房屋价格中位数\$235,100，四月分售出408栋。

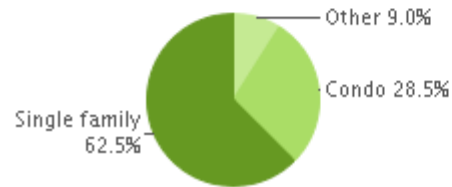
Homes in Atlanta: ◆ For Sale (3674) ◆ Recently Sold (19111)

Atlanta Home Values

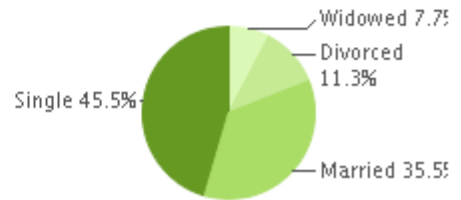


[See more Atlanta market stats](#)

Homes & Condos



People



从各种数据看来，凤凰城的房地产市场更活跃，升值的潜力最高而供给相对较少。因此，凤凰城更有可能获得高回报。尽管凤凰城是去年投资回报表现最佳的城市，但凤凰城的价格仍然低于亚特兰大。凤凰城的房地产市场是拉斯维加斯和亚特兰大的3-

4倍，但凤凰城的供给却比这些市场少。由此判断，凤凰城的房屋价格将有更大的升值空间。

想了解更多房地产投资信息，[联系我。](#)