

在亚利桑那州买房子，中国人和加拿大人能得到房贷吗？

很多外国客户都想知道，在美国买房子，他们是否能够得到房贷。以下是一些常见问题的解答。

作为一名游客，购买美国的度假房屋或者投资性物业，我可以按揭吗？

可以。游客首次置业，可以得到最多房产价格70%或150万美元的房贷，其中二套房屋可获房贷为房产价格的60%或300万美元，投资性房地产可获房贷为房产价格的50%。

我上周刚从其他国家调动到美国工作，我可以按揭吗？

可以。凭工作签证，买家可获最多75%或150万美元，或房产价格60%最多300万美元的按揭。

我没有任何美国的信用记录，我怎么样证明我海外的信用记录呢？

美国的银行可以获得世界80多个国家银行的信用记录。获得海外买家的信用记录是一个简单的程序。

作为游客，我不在美国工作，美国银行怎样验证我的收入呢？

对领薪买家，美国银行承认买家雇主开出的证明信，包括买家职位、职业、现时收入和过去2年内的收入信息。对于私营买家，美国银行承认律师行或会计师行开出的证明信，包括公司档案、职位、现时收入和过去2年内的收入信息。

我刚开始在美国工作，银行怎样验证我的收入呢？

在申请贷款时，美国银行接受美国工作职位信和申请前30日工资单作为证明文件。

父母可以帮忙付首期吗？

可以用赠款付首期。但手续费和资金必需在买家名下两个月以上。

我上星期刚用现金买了一栋房子，我可以用这所房子进行贷款吗？

只要交易正式完成，合格买家无须等待，可立即进行再融资。

想知道更多房地产投资的信息，[联系我](#)。