

# 投资美国房地产的最后机会！

住宅房屋价格在八月分持续上涨，为两年来的高点。房地产市场将持续推动美国经济的增长。

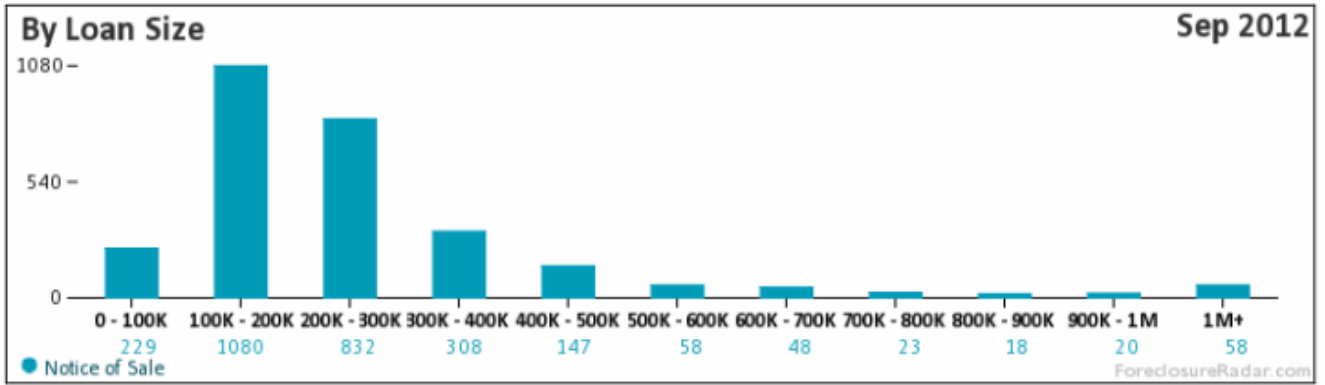
2011年8月, S&P/Case-Shiller

20城市房地产指数上涨2%(7月上涨1.2%),这是自2010年7月以来最大一次同比上涨。20城市中有17个城市录得上涨记录，其中凤凰城房屋价格上涨大幅领先，为18.8%。Bloomberg

25经济学家调查预测8月房地产市场收益为1.9%。

	1-months earlier	3-months earlier	1-year earlier	2-years earlier	3-years earlier
US Composite-20	0.88%	4.78%	2.03%	-1.76%	-0.16%
Detroit	2.27%	11.62%	7.58%	10.74%	10.60%
Phoenix	1.76%	6.58%	18.77%	9.59%	10.03%
Atlanta	1.75%	9.02%	-6.12%	-12.07%	-13.90%
Las Vegas	1.55%	3.77%	0.90%	-4.94%	-9.21%
Los Angeles	1.29%	4.38%	2.15%	-1.44%	3.84%
Minneapolis	1.19%	9.87%	7.44%	-1.36%	1.36%
Washington DC	1.08%	4.35%	4.32%	3.72%	8.04%
Cleveland	1.00%	3.67%	1.13%	-3.70%	-4.08%
Miami	0.95%	4.72%	6.66%	1.80%	0.81%
San Diego	0.87%	3.12%	1.89%	-3.75%	2.93%
Chicago	0.71%	8.13%	-1.63%	-7.30%	-10.03%
New York	0.71%	3.77%	-2.28%	-5.06%	-5.03%
Boston	0.69%	5.07%	1.73%	-0.05%	1.49%
Charlotte	0.56%	2.81%	2.80%	0.01%	-3.43%
Denver	0.52%	3.89%	5.53%	3.82%	2.62%
Portland	0.49%	4.23%	3.60%	-4.23%	-6.42%
San Francisco	0.47%	5.24%	5.30%	-0.32%	7.47%
Tampa	0.45%	3.51%	4.19%	-1.91%	-5.94%
Dallas	0.12%	2.31%	3.59%	1.67%	-0.13%
Seattle	-0.06%	3.14%	3.36%	-2.91%	-5.25%

稳定的房地产价格增强了消费者的信心，联邦储备局承诺将保持低银行利率直到2015年中期，以减小失业率、刺激经济增长。较低的贷款成本持续支撑房地产市场，10月份30年期固定利率平均贷款利率是1972年以来的低点，为3.36%。



在消费者信心持续增加，贷款利息持续降低的情况下，房地产分析专家认为现在是投资美国房地产的最后机会。未来房屋价格将受利好消息的刺激持续上涨，早期买入投资者有望获得超出预期的收益，特别是在凤凰城等价格上涨较快的地区。

想了解更多房地产投资信息，[联系我](#)。