

凤凰城再次出现人口大增长

摆脱房地产泡沫带来的人口大幅下降，根据人口调查局的估计，凤凰城去年再度成为全国人口增长最迅速的城市。

凤凰城去年增加了24,000名居民，将快赶超费城成为全国第五大城市。人口增长同样向山谷郊区蔓延，11个自治区新增居民42,000名。其中Buckeye，在2012人口增长最快城市中排第九位。



虽然人口调查局的估计比国家的统计稍高，但两项估计都显示亚利桑那州再次出现增长势头。国家人口统计学家表示，人口增长重新出现，虽然过去几年人口停止增长，现在还未到达前十年中叶的水平，但是经济已再次出现增长。经济增长通常是人口增长的体现。

凤凰城估计有149万居民，比费城大概少59,000名。但去年凤凰城人口增长1.7%，费城人口增长却只有0.6%，这表明，凤凰城超越费城只是一个时间问题。在地铁沿线地区Mesa、Gilbert and Chandler人口共增长了20,000名。

大多数美国的大城市，如纽约（New York）、休斯顿（Houston）、圣安东尼奥市（San Antonio）、圣地亚哥（San Diego）、达拉斯（Dallas）像凤凰城一样，自2010年起赶超全国1.7%的水平。

拉斯维加斯大学梁教授表示，美国城市地区比边远农村地区恢复更快。城市对千禧一代非常有吸引力，因为他们不曾目睹城市危机，他们不曾经历60年代的暴乱，70年代的城市衰退和80年代的快克大泛滥。如果你出生在1993或1992年，现在该上大学了，你现在正在观察各大城市，盘算着要移居到哪里，现在的城市比过去更和谐。

城市的复苏是由中等城市领军的，其中包括奥斯汀（Austin）、沃思堡（Fort Worth）、德克萨斯州（Texas）和夏洛特（Charlotte）。奥斯汀在过去两年人口增长为6.6%，超过杰克逊维尔（Jacksonville）、佛罗里达（Florida）、印第安纳波利斯Indianapolis、旧金山（San Francisco），成为全国第11大城市，而在2000年，其排名仅在第17位。

想了解更多房地产投资信息，[联系我](#)。