

# 中国买家领军美国房地产地市场

据美国一家银行调查显示，美国富人喜欢拥有房产。77%过百万美元的投资者选择购买房产。随着固定收益利率的走低，股票上涨，美国商业地产在过去12个月上涨8%。20城市住宅指数S&P/Case-Shiller自2012年低点以来上涨24%。



富人投资者普遍认为股票高估，利率下降，未来几年将是投资房地产的好时机。曼哈顿的高层公寓One 57和432 Park Ave

已有合同多达9,000万美元。诱人的投资机会吸引了大量的海外买家。投资者青睐美国，视美元为国际货币，是富人借房地产保值的主要途径。大量的买家使房屋价格上扬，并为交易提供多种渠道，大大提高了房地产市场的流动性。至三月份止，过去12月海外和移民买家投资房地产920亿美元，上涨35%，占美国房屋交易总额的7%。

中国买家是房地产市场繁荣的主要原因。去年，中国买家投资美国房地产达220亿美元。中国买家认为美国是现金保值的安全港，也是子女入学的首选。中国买家的热门市场为南加州、旧金山和圣盖博谷地区。中国买家占有所有海外卖家的16%，仅次于加拿大人。但中国买家在美国的房地产投资却以590,826美元的平均价格领军美国房地产市场。76%的中国人采用现金交易。

想了解更多投资凤凰城房地产的信息，[联系我。](#)