

# 凤凰城市区豪宅跌破成本价—— 凤凰城购房实例分析

这是我在今年三月购买的一处独立屋，地处凤凰城市区黄金地带。毗邻高速，交通便利。

这套房屋虽然地理位置优越，但面积却超过四千平方尺，作为凤凰城市区的住宅来讲，称之为“豪宅”也不为过了。

简单介绍一下这栋独立屋的具体情况：5间卧室，3个卫生间，4040平方英尺（不包括门廊，车库和过道面积），三个车库位，院子足足6900平方尺。这样宽敞的豪宅庭院，售价其实只要15万美元左右，而在05年的楼市泡沫中，这栋房屋的估价要高达五六十万美金或更多。即便是房屋的建筑成本价格与地价，也要30万美元不止了。这实在不愧为一项非常超值的地产投资。

房屋的外景照片如下

